

ОТЧЕТ

управляющей компании ООО "АКВАСеть" о выполненных за 2022 год работах (услугах) по договору управления многоквартирным домом, расположенным по адресу :
г. Лянтор, микрорайон № 4, дом № 25

1. Информация о начислении средств за отчетный период и сумме задолженности

Наименование	Сумма в год	Сумма в месяц
Начислено за услуги (работы) по содержанию и ремонту общего имущества за 2022г., всего	1 473 066,98	
1.1 в том числе: текущий ремонт	161 995,95	13 499,66
1.2 содержание общего имущества дома (техническое обслуживание)	1 058 462,25	88 205,19
1.3 услуга управления	145 031,28	12 085,94
1.4 коммунальные ресурсы на содержание ОИ (ХВ, ГВ, стоки,электроэнергия)	107 577,50	8 964,79
Задолженность собственников и пользователей по состоянию на 01.01.2023г.	197 794,93	

2.Содержание общего имущества многоквартирного дома

Наименование	Показатель
2.1.Поступило заявок в диспетчерскую службу всего: (шт.)	121
в том числе : отопление (шт.)	36
водоснабжение (шт.)	38
водоотведение (шт.)	30
электроснабжение (шт.)	2
конструктивные элементы (шт.)	13
уборка мест общего пользования и придомовой территории (шт.)	2
2.2.Выполнены работы по услуге содержание общего имущества дома:	
Подготовка МКД к сезонной эксплуатации, проведение технических осмотров	
Проведение технических осмотров и мелкий ремонт стен, полов, перекрытий	
Осмотр всех элементов кровли, водостоков	
Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системах теплоснабжения, водоснабжения и водоотведения, вентиляции, в электротехнических устройствах	
Устранение аварии и выполнение заявок населения	
Проверка и ремонт коллективных приборов учета (тепловодоснабжения)	
Техническое обслуживание индивидуального теплового пункта	
Техническое обслуживание лифтового хозяйства	
Подметание полов в помещениях общего пользования и их влажная уборка	
Подметание лестничных площадок и маршей с предварительным их увлажнением с применением моющего средства:	
Мытье лестничных площадок и маршей с периодической сменой воды или моющего раствора (с применением моющего средства):	
Протирка пыли с колпаков светильников, подоконников в помещениях общего пользования:	
Мытье и протирка окон,дверей, стен и других мест общего пользования	
Уборка чердачного и подвального помещений	
Работы по уборке земельного участка, содержание и ремонт объектов благоустройства, зеленых насаждений, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома	
Механизированная уборка территории	
Дератизация помещений входящих в состав общего имущества дома с применением готовой приманки (подвал)	
Дезинсекция подвалов	

3. Работы по текущему ремонту общего имущества дома

Наименование работ	Сумма.руб.
Изготовление и установка решеток в чердачном помещении(30*67см)-40шт.	14 395,49
Замена замка в помещении электрощитовой(ВРУ)	557,48
Замена запорной арматуры в МОП	14 471,61
Посадка цветов	6 228,82
Ремонт межпанельных швов кв.5 (27,4 м.п.) кв.1(18,2 м.п.) кв. 22(4,4 м.п.) = всего 50 м.п.	44 625,00
Замена сетей канализации в МОП кв. 56, кв. 4 Замена сетей ТВС в МОП	7 203,69
Замена светильника (подъезд №2)	1 510,36
3.1 ИТОГО затрат по текущему ремонту за 2022г.	88 992,45
3.2 Остаток(+)/перерасход(-) средств по текущему ремонту на 01.01.2022г. с учетом остатка 2021г.	-79 317,87
3.3 Остаток(+)/перерасход(-) средств по текущему ремонту на 01.01.2023г. (п. 1.1 ± п. 3.2 -п. 3.1)	-6 314,37
3.4 Плановое начисление по текущему ремонту на 2023г. с учетом остатка(перерасхода) 2022 года	155 681,31

Планируемые работы по текущему ремонту на 2023г.

Наименование работ	Место выполнения работ
Частичный ремонт кровли	
Ремонт межпанельных швов	
Посадка цветов	
Ремонт крыльца	подъезд № 1
Стяжка пола при входе в чердачное помещение	
Частичная замена напольной плитки	подъезд №1,2
Замена входных дверей	подъезд № 1,2
Замена доводчиков	
Работы по ремонту сетей теплоснабжения и водоотведения	
Поверка приборов учета	
Ремонт освещения МОП	